








## São Brás de Alportel - Terreno urbano



 4    4    260    1565    Garagem   **100 000 €**  
Quartos   Casas de banho   Área (m<sup>2</sup>)   Área terreno (m<sup>2</sup>)   (EUR €)

## Dois lotes excepcionais à venda no belo Algarve

Dois lotes excepcionais à venda no belo Algarve

Você está procurando o lugar perfeito para construir a casa dos seus sonhos no sereno arredores do Algarve? Oferecemos dois lotes únicos, ideais para Percebendo suas necessidades de moradia e gerando renda de aluguel.

Lote 1:

A sua moradia de sonho em construção. Área: 1.031 m<sup>2</sup>

Aprovação: Plantas arquitetônicas aprovadas em 31/01/2024

Este terreno vem com planos de construção totalmente aprovados, o que significa que você pode começar a construir sua villa imediatamente.

Os planos incluem:



**Ruth de Jong**

924874177 <sup>2</sup>

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 <sup>2</sup> · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão  
AMI 23847

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Área construída: 190 m<sup>2</sup>

Classificação:

Cozinha em plano aberto, área de jantar e sala de estar espaçosa

4 quartos, cada um com seu próprio banheiro

Hall, arrecadação e um lavabo social

Acesso direto da sala e cozinha ao amplo terraço e piscina

Espaço Extra: Cave/garagem ampla de 70,80 m<sup>2</sup>

A moradia foi concebida com flexibilidade em mente e pode ser facilmente dividida em duas unidades separadas. Uma unidade com cozinha em plano aberto, sala de estar e quarto com casa de banho privativa e uma segunda unidade que pode ser alugada, composto por 3 quartos com casa de banho privativa, uma casa de banho comum e uma sala de estar e pequena cozinha.

Lote 2: Muitas possibilidades

Área: 534 m<sup>2</sup>

Estado: Construção autorizada pelo plano municipal "Espaços Urbanizáveis a reestruturar"

Este terreno, conectado ao terreno maior, oferece a possibilidade de criar um casa de hóspedes ou construir uma segunda moradia.

Embora atualmente não haja nenhum projeto aprovado, o terreno está dentro do perímetro urbano de Javali, o que significa que significa que as licenças de construção podem ser concedidas.

Localização e arredores

Ambos os lotes estão localizados em uma área rural tranquila com uma bela vista para o paisagem e casas próximas. Javali é um local encantador que oferece novos

Os moradores são bem-vindos com o uso gratuito da água.

Para os amantes da natureza, o

Muitas trilhas para caminhadas, áreas para piquenique e pequenos lagos nas proximidades.

Fácil acesso às comodidades

Cidade: Apenas a 15 minutos de carro de São Brás de Alportel, com todas as Facilidades.

Aeroporto: 30 minutos de carro do aeroporto de Faro.

Seu futuro começa aqui

Quer pretenda construir a sua própria casa de sonho, esteja à procura de uma casa de férias ou Se você está considerando oportunidades de investimento, esses lotes oferecem tudo o que você precisa.

Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



**Ruth de Jong**

924874177 <sup>2</sup>

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 <sup>2</sup> · T +31651373204 · E [ruth.algarverestate@gmail.com](mailto:ruth.algarverestate@gmail.com)

**Mexilhoeira Grande Portimão**  
**AMI 23847**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Fossa
- Garagem
- Vidros duplos
- Aquecimento solar



**Ruth de Jong**

924874177 <sup>2</sup>

ruth.algarverestate@gmail.com

**T +351924874177 <sup>2</sup> · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com**

**Mexilhoeira Grande Portimão  
AMI 23847**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)