



Portimão - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **119** Área (m²)
 **1** Garagem

398 000 €
(EUR €)

Apartamento bonito, novo, luxuoso e, acima de tudo, atraentemente mobilado

Você está procurando um apartamento bonito, novo, luxuoso e, acima de tudo, atraentemente decorado? Que gostaria de convidá-lo a ver este belo apartamento.

Este é um projeto muito luxuoso e de pequena escala com 2 edifícios e apenas 15 Apartamentos. Este apartamento está localizado no edifício mais pequeno com 6 apartamentos. O lado oposto tem 9 apartamentos. Localizado em um bairro tranquilo e muito verde com edifícios baixos
Vista de moradias recém-construídas. É uma rua sem saída tranquila com apenas os 2 edifícios e os belos jardins paisagísticos. Entregue em maio de 2023.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RJ 003 SM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O apartamento T2+1 está localizado no 1º andar, numa localização muito soalheira com um terraço tudo ao redor, luxuoso e, acima de tudo, muito bem decorado. Você vai encontrar o seu próprio no porão

garagem fechada para um carro com espaço extra para armazenar bicicletas e coisas de hobby etc.

Você tem a certeza de belas vistas, incluindo a vista das montanhas frente e lateral.

Manchas de sol e sombra podem ser encontradas em todos os lugares. Isso se deve às belas persianas, que são ambas

colocado na frente e atrás, incluído no projeto do arquiteto.

Veja os planos de construção para as dimensões espaçosas exatas.

Entrada privada junto ao elevador e também acessível através da escada. Localizado na frente a espaçosa cozinha de luxo fechada (12,5 m2) com muito espaço de armazenamento, granito bancada e parede traseira, equipamento de luxo Bosch: máquina de lavar louça, placa de indução, 2 Geladeiras duplas espaçosas com freezers (custo extra), micro-ondas, forno, muitas cômodas (custo adicional). A cozinha pode ser fechada através de uma porta de correr. Também um na cozinha

Terraço fechado próprio na frente.

A sala de estar foi ampliada como uma opção extra (custo adicional) e agora mede 34 m2, maravilhosamente espaçosa

uma agradável área de relaxamento.

Desfrute de uma boa refeição juntos em uma grande mesa de jantar e assista TV em uma espaçosa área de estar em forma de L. Um

Lareira decorativa bonita e agradável (opcional) proporciona calor nos meses de inverno em vez de ar condicionado. A temperatura interior aqui não se tornou mais fria do que sem aquecimento 19 graus.

Há um quarto espaçoso com casa de banho privada com uma bela casa de banho em azulejos com banheira e

chuveiro de efeito chuva, piso radiante, vaso sanitário, bidé e lavatório duplo com despensa e armário de armazenamento altura pendurada de 95 cm.

O outro quarto também é espaçoso e bom para um quarto de hóspedes. A 3ª

quarto agora é usado como um armário. Mas poderia facilmente haver um quarto lá

pode ser transformado em um escritório, removendo o armário de linho. O 2º banheiro tem um bom Cabina de duche ao nível do chão com chuveiro de chuva e de mão, WC e lavatório.

Em seguida, há um espaço agradável acessível a partir do salão para uma máquina de lavar roupa, secadora, cabides,

tábua de passar, aspirador de pó e rack de estoque.

O apartamento é caracterizado pelo luxo maravilhoso de materiais lindamente usados. O

Portas de correr práticas com persianas em todos os quartos proporcionam muita luz, segurança e proteção

confortar. Todos abrem para o seu próprio terraço. Todas as áreas têm ar condicionado de marca LG.

A caldeira solar para água quente (200 litros) está localizada no telhado.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão

AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RJ 003 SM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Para os meses de inverno há um gêiser a gás na cozinha que aquece a água a 40 Graus.
Classe energética A.

Você gostaria de ver este belo apartamento? Entre em contato comigo e terei o maior prazer em orientá-lo redondo.
Telefone: : 00351 924874177.

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ar condicionado
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 1
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista vila
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Água da rede



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)