



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RJ 013 CV

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Lagoa e Carvoeiro - Villa



3
slaapkamers

3
badkamers

223
Gebied (m²)

1140
Landoppervlak (m²)



Garagem



Zwembad

1 250 000 €
(EUR €)

Prachtige luxe villa met zeezicht in Carvoeiro

Welkom in deze adembenemende villa, perfect gelegen in het betoverende Carvoeiro.

Deze woning biedt een exclusieve levensstijl met luxe voorzieningen, ideaal voor vakantie of permanente bewoning. Gelegen in een rustige buurt nabij het stadscentrum, combineert het privacy met toegankelijkheid, omgeven door een prachtig aangelegde tuin.

Begane grond: Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een centrale hal die baadt in natuurlijk licht, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat. De open keuken is een paradijs voor chefs, uitgerust met state-of-the-art Siemens apparatuur, waaronder een vaatwasser, stoomoven, inductiekookplaat, koelkast en vriezer. Een aangrenzende bijkeuken biedt extra opslagruimte en een handige wasruimte. De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige open haard, airconditioning en radiatoren, met directe toegang tot de achtertuin, evenals een gezellige overdekte zithoek buiten



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarvereealestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarvereealestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RJ 013 CV

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



met een pizzaoven, perfect om gasten te ontvangen of comfortabel te ontspannen. Op de begane grond bevinden zich verder twee royale slaapkamers, beide voorzien van airconditioning en inbouwkasten, en twee moderne badkamers, waarvan één en suite. Beide badkamers zijn voorzien van elektrische vloerverwarming en radiatoren voor extra comfort. De slaapkamer heeft een eigen badkamer en een bad. Beide slaapkamers hebben toegang tot de voortuin middels elegante aluminium schuifpuien.

Eerste verdieping: De marmeren trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich de prachtige hoofdslaapkamer met ensuite bevindt, ook voorzien van airconditioning en ingebouwde kasten. De eigen badkamer biedt dezelfde mate van luxe, met elektrische vloerverwarming en radiatoren. Vanuit deze slaapkamer heeft u via aluminium schuifdeuren toegang tot een balkon, alsmede toegang tot het prachtige dakterras, dat een adembenemend uitzicht op zee biedt. De overloop op de eerste verdieping biedt ruimte voor een eventuele studeer- of hobbyruimte, waardoor deze villa perfect is voor zowel ontspanning als productiviteit.

Buitenruimte: In de goed onderhouden achtertuin staat een verwarmd zwembad centraal, compleet met een verfrissende buitendouche, waardoor het de ultieme plek is om met volledige privacy te genieten van zonnige dagen. De prachtig aangelegde tuin is een lust voor het oog, met Portugese bestrating en tegels die een vleugje elegantie toevoegen aan het buitenleven. Een carport en berging bieden handige oplossingen voor voertuigen en opslag, terwijl er voldoende parkeergelegenheid is voor gasten.

Algemene kenmerken: De villa is gebouwd in 2006 en volledig gerenoveerd in 2021. De villa wordt gekenmerkt door prachtige tegelvloeren, prachtige houten deuren, een zonnestelsel, dubbele beglazing, een elektrische poort en een alarmsysteem, waardoor veiligheid en comfort hand in hand gaan. Het schilderwerk is recent gedaan. Met een totale bebouwde oppervlakte van 223 m² op een ruim perceel van 1.140 m² is deze villa een waar pareltje dat perfect onderhouden is en klaar is om in te trekken. Zonne-energie voor sanitair warm water en fotovoltaïsche energie voor uw eigen elektriciteit. Meubels zijn niet inbegrepen maar wel bespreekbaar.

Omgeving: De locatie van deze villa is ideaal, dicht bij een scala aan voorzieningen. Een korte wandeling brengt u naar de beroemde tennisclub Carvoeiro, terwijl twee prestigieuze golfbanen op korte rijafstand liggen. Prachtige stranden zoals Praia do Carvoeiro en Praia dos Três Castelos liggen op loopafstand, terwijl een breed scala aan fantastische restaurants en winkels op slechts 10-15 minuten lopen te vinden is.

Onze conclusie: Deze fantastische villa biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en locatie, met een panoramisch uitzicht op de omgeving en de Atlantische Oceaan in de verte. Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis in het betoverende Carvoeiro te verwerven! Deze woning is klaar om in te trekken, dus u kunt er zo in.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarvereealestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarvereealestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RJ 013 CV

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Winkelen, Stad
- Terras
- Bouwjaar: 2006
- Opslag / bijkeuken
- Parkeerruimte
- Orientação solar: Sul
- Renovation year: 2021
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Garage
- Vloeren: 2
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Energiecertificering: B-
- Balkon



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarvereealestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarvereealestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)