








São Brás de Alportel - Bouwgrond



 4 slaapkamers  4 badkamers  260 Gebied (m²)  1565 Landoppervlak (m²)  Garagem **100 000 €** (EUR €)

Twee Uitzonderlijke Percelen te Koop in de Prachtige Algarve

Twee Uitzonderlijke Percelen te Koop in de Prachtige Algarve

Bent u op zoek naar de perfecte plek om uw droomhuis te bouwen in de serene omgeving van de Algarve? Wij bieden twee unieke percelen aan, ideaal voor het realiseren van uw woonwensen en het genereren van huurinkomsten.

Perceel 1:

Uw Droomvilla in de Maak. Grootte: 1.031 m²

Goedkeuring: Architecturale plannen goedgekeurd op 31/01/2024

Dit perceel wordt geleverd met volledig goedgekeurde bouwplannen, wat betekent dat u onmiddellijk kunt beginnen met de bouw van uw villa.

De plannen omvatten:



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Bebouwde Oppervlakte: 190 m²

Indeling:

Open keuken, eethoek en ruime woonkamer

4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer

Hal, berging en een gastentoilet

Directe toegang vanuit de woonkamer en keuken tot het grote terras en zwembad

Extra Ruimte: Grote kelder/garage van 70,80 m²

De villa is ontworpen met flexibiliteit in gedachten en kan eenvoudig worden gesplitst in twee afzonderlijke eenheden. Eén eenheid met een open keuken, woonkamer en slaapkamer met eigen badkamer, en een tweede eenheid die verhuurd kan worden, bestaande uit 3 slaapkamers met eigen badkamers, een gemeenschappelijke woonkamer en een kleine keuken.

Perceel 2: Mogelijkheden te Over

Grootte: 534 m²

Status: Bouw toegestaan onder gemeentelijk plan "Espaços Urbanizavel a reestruturar"

Dit perceel, verbonden met het grotere perceel, biedt de mogelijkheid om een gastenverblijf of een tweede villa te bouwen.

Hoewel er momenteel geen goedgekeurd project is, valt het perceel binnen de stedelijke omtrek van Javali, wat

betekent dat bouwvergunningen verleend kunnen worden.

Locatie en Omgeving

Beide percelen bevinden zich in een rustige landelijke omgeving met een prachtig landschap en nabijgelegen woningen. Javali is een charmante locatie die nieuwe bewoners graag verwelkomt.

Voor natuurliefhebbers biedt de omgeving tal van wandelpaden, picknickplaatsen en kleine meren.

Gemakkelijke Toegang tot Voorzieningen

Stad: Slechts 15 minuten rijden naar São Brás de Alportel, met alle benodigde voorzieningen.

Luchthaven: 30 minuten rijden naar de luchthaven van Faro.

Uw Toekomst Begint Hier

Of u nu uw eigen droomhuis wilt bouwen, een vakantieverblijf zoekt of investeringsmogelijkheden overweegt, deze percelen bieden alles wat u nodig heeft. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarvereealestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarvereealestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Terras
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Septic tank
- Garage
- Dubbele beglazing
- Zonne-verwarming



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)