



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 **3** slaapkamers
 **3** badkamers
 **152** Gebied (m²)
 Garagem
 Zwembad

950 000 €
(EUR €)

Twée luxe appartementen gecombineerd tot 1 groot appartement!

Dit prachtige pand presenteert een samensmelting van luxe en comfort en vertegenwoordigt de vereniging van twee luxe appartementen in een ruim en elegant huis. Dit exclusieve appartement ligt in de prestigieuze Quinta da Alvorada, in Albufeira, en heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers en biedt een verfijnde en functionele omgeving.

Het hoogtepunt van deze woning is het bevoorrechte panoramische uitzicht over de prachtige jachthaven van Albufeira, wat een unieke en ongeëvenaarde ervaring biedt. Een ruim terras met uitzicht op zee vormt een aanvulling op de verfijnde sfeer, ideaal voor momenten van ontspanning en entertainment in de buitenlucht.

Deze ontwikkeling, gebouwd in 2021, onderscheidt zich door moderne architecturale lijnen en de structuur bestaande uit 2 blokken van elk 2 verdiepingen, naast een kelder met garages. Gemak



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



wordt gegarandeerd door de lift die directe toegang biedt vanuit de ondergrondse parkeergarage (met ruimte voor 3 auto's) naar het appartement.

De woning is uitgerust met hoogwaardige voorzieningen zoals airconditioning, vloerverwarming, zonnepanelen voor waterverwarming, volledig uitgeruste keukens, dubbele beglazing met thermische en akoestische isolatie, elektrische rolluiken, video-intercomsysteem en veiligheidsdeur. Het grote terras is voorzien van een barbecue en keukensteun, waardoor er een extra ruimte is om van het buitenleven te genieten.

Bovendien maakt de woning deel uit van een gated community die veiligheid en privacy biedt, met toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. De woning wordt geleverd met een bouwgarantie van 2 jaar, wat gemoedsrust en vertrouwen biedt aan toekomstige eigenaren.

Mis deze exclusieve kans niet om te leven in een omgeving van luxe en comfort. Neem contact met ons op om een bezoek te plannen en alle kenmerken van deze buitengewone residentie te ontdekken.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Luchthaven, Berg, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Farmácia, Public Transport, Public Swimming Pools, Playground
- Terras
- Gemeubileerd
- Vloeren: 1
- Wasserij
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de bergen, Beach view, Marina weergeven, uitzicht op de stad, Village weergeven, Garden view
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Broodbakoven
- Centrale locatie
- Barbecue
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Garage
- Bouwjaar: 2021
- Prive condominium
- Kitchenette
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Bijkeuken
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Sul
- Balkon



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)